

52 §

Tiekunnan toimivalta

Tiekunta voi tehdä tienpitoa varten tarpeellisia sitoumuksia, hankkia irtainta omaisuutta, päättää kiinteistöä tai yhdyskuntaa palvelevan maahan sijoitettavan johdon ja sellaiseen liittyvän vähäisen laitteen sijoittamisesta tiealueelle sekä kantaa ja vastata velvoitteistaan. Tiekunta voi hankkia, ostaa tai tarjota tiekunnan jäsenille myös muita palveluja, joista on määrätty tiekunnan säännöissä.



Tiekunnan vuosikokous

- Tiekunnan ylin päättävä elin
- Pidettävä vuosittain
- Jos pidetään harvemmin, asiasta pitää päättää tiekunnan kokouksessa tai määrätä säännöissä
- Vähintään kuitenkin joka 4. vuosi
- Kokouksessa päätettävät asiat 58§

Osallistumisoikeus

- Tieosakkaalla (tieosakas = kaikki omistajat yhdessä)
- Osaomistajalla (äänestysrajoitus)
- Voi osallistua asiamiehen välityksellä (valtakirja)
- Säännöllisellä käyttömaksun maksajalla (asiassaan)
- Avustajalla (ilmoitus kuka käyttää puhe- ja äänivaltaa)
- Ulkopuolisella kokouksen niin päättäessä

Päätöksenteko

- Äänioikeus tieyksiköiden mukaan
- Viimeisin vahvistettu yksikkölaskelma (mpl)
- Ääniä ei voi jakaa osaomistajien kesken
- Osakkaan äänimäärä enintään 30% paikalla olevista äänistä
- Valtakirjoilla voi olla enemmänkin ilman leikkuria
- Enemmistöpäätökset paitsi
- 51§ 2. mom ja 68§, näissä yksimielisyysvaatimus

Pöytäkirja

- Kokouksen puheenjohtaja vastaa että se laaditaan
- Päätöksistä
- Allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja vähintään 2 kokouksen valitsemaa tarkastajaa
- 14 pv:n kuluttua nähtäville
- Osakkaalla tai muulla asianosaisella oikeus saada ote tai jäljennös pöytäkirjasta

Päätöksen oikaisu

- Oikaisuvaatimus, peruste 64§ 1. mom
- Jätetään hoitokunnalle tai toimitsijamiehelle, mielellään todisteellisesti
- 30 päivän kuluessa päätöksestä
- Tiekunnan kokous kutsuttava 30 pv:n kuluessa
- (Jos ilmeisen perusteeton, toimitin voi ilmoittaa että ei kutsu tiekunnan kokousta käsittelemään asiaa)

Päätöksen moittiminen

- Vain tiekunnan kokouksen päätöksestä
- Peruste 65§ 1.mom
- Moitekanne, käräjäoikeus (jonka yhteydessä MO)
- Moiteaika 3 kk päätöksestä
- Ei osakkaan, joka ei ollut saapuvilla 3kk
- todisteellisesta tiedosta
- 30 pv oikaisuvaatimukseen annetun päätöksen tiedoksi
- saannista (kaikki)

Päätösten toimeenpano

- Tiekunnan kokouksen päätökset toimeenpanee toimitielin
- Hoitokunta 3-5 jäsentä tai toimitsijamies ja hänellä sijainen
- Jos 3 jäsentä, niin vähintään 1 varajäsen
- Ei tienhoitokunta
- Enintään 4 vuodeksi
- Valittavalta on hankittava suostumus
- Oikeus kohtuulliseen palkkioon sekä
- korvaus tehtävästä aiheutuneista kuluista

Hoitokunnan kokous

- Kokouksen kutsuu koolle puheenjohtaja tai vpj
- Kokous on päätösvaltainen kun paikalla pj tai vpj ja puolet varsinaisista jäsenistä
- Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa
- Pöytäkirjat on hyvä numeroida esim. 1/2019
- Äänestykset mies ja ääni periaatteella
- Jos joku päätös ei ole yksimielinen niin eriävä mielipide kirjataan
- Kaikki allekirjoittavat

Toimeenpano

- Järjestäytyminen, jos ei tiekunnan kokouksessa
- Ilmoitus MML (sähköinen lomake)
- Toimeenpanossa huomioitava 91§
- Pöytäkirja nähtäville kokouksen päätöksen mukaisesti
- Tiemaksujen kanto
- Kunnossapitotoimien hankinta
- Käyttömaksujen määrääminen (enintään 3 vuotta taakse)
- Kunnan suostumuksen haku liikenteenohjauslaitteille
- Tiedon vienti digiroadiin (Väylän sivut)

Toimeenpano

- Liikenteenohjauslaitteiden hankinta ja asentaminen
- Sääntöjen toimittaminen MML (lainvoimaistumisaika)
- Parantamissuunnitelman kilpailutus
- Parantamissuunnitelman hankinta
- Parantamisen avustusten haku
- Valvojan kilpailutus ja hankinta
- Rakennuttajatehtävät

Muut tehtävät

- Tien kunnon ja käytön tarkkailu
- Kunnossapitotoimien valvonta
- Tiemaksujen tilittymisen seuranta
- Tiemaksujen perintä
- Laskujen vastaanotto, tarkastaminen ja maksaminen
- Kirjanpito
- Siltojen vuositarkastus, kannen puhdistus
- Liikenteen rajoittaminen tarvittaessa
- Tilapäisten varoitusmerkkien asettaminen tarvittaessa
- Sillan, lautan tms. tienosan suurin sallittu kuormitus ja ilmoittaminen digiroadiin

24§

- Tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa
- Aiheuttamatta kohtuuttomia kustannuksia
- Otettava huomioon liikenneturvallisuus
- Talvikunnossapito vs. aukipitäminen

Liikenteen ohjauslaite 25§

- Tielle on asetettava tieosakkaiden liikennetarpeiden, liikenneturvallisuuden ja tiestä aiheutuvien haittojen tarpeellisen ehkäisemisen kannalta välttämättömät liikenteenohjauslaitteet.
- Tieliikennelaki 51 § (1.6.2020 71§)

Liittymät 26§

- Liittyjä vastaa liittämisestä



30 §

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen tiealueelle

Tiealueen tiekäyttöön ottamisen jälkeen suostumuksen kiinteistöä tai yhdyskuntaa palvelevan maahan sijoitettavan johdon ja sellaiseen liittyvän vähäisen laitteen sijoittamiseen antaa tiekunta tai, jos sellaista ei ole perustettu, tieosakkaat. Kiinteistön omistajan suostumusta ei tällöin tarvita.



Kaapelit yksityistiellä

Edellä 1 momentissa tarkoitetun suostumuksen tiekunnan puolesta antaa toimitsijamies tai hoitokunta. Ennen suostumuksen antamista toimitsijamiehen tai hoitokunnan on ilmoitettava asiasta tieosakkaille.

Ilmoitus on toimitettava tieosakkaille niin kuin tiekunnan kokouskutsu 61 §:n 1 momentin mukaan on toimitettava.

Jos joku tieosakkaista vastustaa sijoittamista 21 päivän kuluessa toimitsijamiehen tai hoitokunnan ilmoituksen antamisesta, asiasta on päätettävä tiekunnan kokouksessa.

Jos tiekuntaa ei ole perustettu, tieosakkaat päättävät suostumuksen antamisesta yhdessä.



Toimielimen vastuu ja esteellisyys

- Toimitsijamiehen tai hoitokunnan on huolellisesti hoidettava tiekunnan asioita
- Korvausvastuu 55§ 1.mom
- Tiekunnan kokous voi vapauttaa ennenkin
- Esteellisyys 55§ 3.mom (HE 10/2017 s. 75)
- Päätöksen oikaisu 64§

| ▶ Läsnä | Yksiköt | Äänet |
|-----------------|------------|------------|
| A | 20 | 20 |
| B | 50 | 50 |
| C | 80 | 80 |
| D | 200 | 180 |
| E | 250 | 180 |
| Yhteensä | 600 | 510 |

- Max äänimäärä $30\% \times 600 = 180$
- Enemmistö lasketaan 510:sta